



Sozialdemokratische Partei
Wohlen BE

3 Punkte der SPplus Wohlen zur geplanten Neubausiedlung Sahlmatte.

Guten Tag Herr Jäggi

Besten Dank für den informativen und konstruktiven Austausch im Rahmen des Parteidialogs von letztem Donnerstag. Wie vereinbart lassen wir Ihnen hiermit unsere Anmerkungen zukommen:

- **Nicht zu starre Bauvorgaben:**
Es darf am Standort Sahlmatte eine Siedlung mit eigenem Charakter entstehen. Die im Entwicklungskonzept zum Dorfkern Hinterkappelen vorgegebene Gebäudehöhe sollte bei einer gegebenen Ausnützung des Areals flexibel gehandhabt werden können, damit nicht kompakte «Riegelbauten» entstehen. Beispielsweise könnten dies ein höherer Baukörper in der Mitte der Siedlung sein und dafür tiefere Bauten an den Rändern.
- **Durchlässiges Quartier mit Begegnungszonen:**
Wir wünschen uns eine gute Durchlässigkeit des Quartiers mit Fuss- (und Velo-) Wegen. Konkret durch Verbindungen zu Stegmattrain/Halenweg und Stegmattweg sowie Verbindung zum Areal der Oberstufenschule und weiter der Fuss- und Velopasserelle über die Bernstrasse Richtung Kappelenring und Einkaufszentrum. Es braucht Begegnungszonen in der und um die zu planende Siedlung. Der heutige Eindruck von Privatparzellen und autarken Familienhaus-Clustern muss aufgebrochen werden, damit ein lebendiges Dorfzentrum entstehen kann.
- **Verkehrssarme Siedlung:**
Das Parkplatzangebot der neuen Siedlung sollte auf ein Minimum beschränkt werden (aktive Promotion von Car-Sharing und dem hervorragenden öV-Angebot). Die relativ enge Dorfstrasse wird bereits heute stark befahren. Neben PW und dem öV belasten auch LKW (bis Industriegebiet Lätti) sowie landwirtschaftliche Fahrzeuge diesen Zufahrtsweg.

Nicht erwähnt sind in dieser Priorisierung die Punkte «**preisgünstiges Wohnen**» und «**erneuerbare Energieträger**». Dies, weil wir davon ausgehen, dass diese Punkte ohnehin zu den Vorgaben der Gemeinde gehören, wir sie somit als gegeben erachten: Also ein Wohnungsanteil in Kostenmiete von mindestens 30% sowie Anschluss der Siedlung an den Wärmeverbund Hinterkappelen.

Freundliche Grüsse

Christof Berger
für die SPplus Wohlen

cb, 31.5.2021